

## **Investitionskosten**

**Ihre Investitionen sind alle Anschaffungen, die dauerhaft in Ihrem Betrieb verbleiben.**

Fragen Sie sich:

- Wie wollen Sie Ihren zukünftigen Laden/ Ihr Büro einrichten?
- Mit welchen Geräten wollen Sie Ihr Büro ausstatten?
- Welche Maschinen brauchen Sie zur Herstellung Ihres Produktes?
- Benötigen Sie einen PKW?
- Brauchen Sie einen Warenbestand?

Alle Gegenstände, die zur Ausübung Ihrer Selbständigkeit notwendig sind, gehören dazu. Angefangen mit dem Schreibtisch, Ihrem Computer, den Räumen, Ihrem Locher, der Telefonanlage usw.

Sie müssen nicht alle neu angeschafft werden, manche Geräte können Sie auch gebraucht erwerben. Planen Sie die Kosten für die Beschaffung nicht zu niedrig ein.

Dieser Arbeitsbogen stellt eine Auflistung MÖGLICHER Ausgaben dar. Bearbeiten Sie diesen individuell nach Ihren Erfordernissen.

### **Investitionskosten**

#### a) bei Kauf von Grundstück und / oder Gebäude

Kaufpreis	-----
eventuelle Erschließungskosten	-----
NotarIn-Gebühren	-----
Grundbucheintragungskosten	-----
Sonstiges	-----

#### b) bei Miete von Büro- oder anderen Räumen

eventuelle Umbaukosten	-----
Renovierungskosten	-----
Übernahmegebühren / Abstand	-----
Sonstiges	-----

#### c) Büro- und Geschäftsausstattung

Büro-Einrichtung (Möbel)	-----
--------------------------	-------

Computer -----

Bürobedarf („Kleinkram“) -----

Telekommunikation/Internet -----

Maschinen -----

d) Fuhrpark  
Pkw -----

Lkw, Transporter -----

**Betriebliche Anlaufkosten**

---

**Zwischensumme:** -----

zzgl. 10% für Unvorhergesehenes -----

**Summe** -----

zzgl. Liquiditätsreserve  
(3x monatl. Betriebskosten) -----